

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**S-Enjoy Service Group Co., Limited**

**新城悅服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1755)

## 自願公告 業務更新

本公告乃由新城悅服務集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」自願作出。本公告旨在知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者有關本集團之最新業務發展。

### 業務發展最新資料

本公司欣然宣佈，於2021年12月27日，本集團的在管面積達到約150百萬平方米；合約面積達到約280百萬平方米。本集團的合約面積較2020年末增加約80百萬平方米，其中新城集團貢獻的新增合約面積約為28百萬平方米，及獨立第三方貢獻的新增合約面積約為52百萬平方米，佔總新增合約面積之比率超過65%。本集團年內積極進行第三方項目拓展，同時輔以戰略收併購對本集團的項目密度和多業態服務能力進行補充。自2021年初以來截至本公告日期，本集團已通過公開招投標等直接拓展的方式獲得來自獨立第三方的合約面積約22百萬平方米。同時，本集團於中國完成收購六家物業管理公司，合共為本集團帶來合約面積約30百萬平方米。該等物業管理公司在醫院、公建等各類業態具備優異的項目管理能力和豐富的市場拓展經驗，其項目主要分佈在江蘇省、山東省和浙江省，與本集團重點佈局的區域保持高度一致。本集團將來會持續在重點目標區域進行第三方項目的拓展，提高在單個地區的項目數量和密度，從而使本集團的物業管理效率得到進一步提升。

除物業管理服務以外，本集團在團餐服務領域亦完成對上海學府餐飲管理服務有限公司(「上海學府」)的收購。上海學府是長三角地區知名的團餐服務提供商，其服務的項目涵蓋高校、企業及政府辦公場所。本集團相信團餐服務在中國有非常廣闊的市場和發展前景，其和物業管理服務能產生良好的協同效應，將會為本集團帶來進一步的增長潛力。

## 一般資料

就本公司於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，前述收購事項（「收購事項」）中各對手方及彼等各自最終實益擁有人並非本公司關連人士（見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）定義）。並且，各收購事項中的對手方互為獨立方，且互不關連。此外，由於各收購事項根據上市規則第14.07條計算的適用百分比率概無超過5%，各收購事項並不構成上市規則第14章項下須予公佈的交易。

本公司的股東及潛在投資者應注意，截至本公告日期，以上資料未經審核，且乃基於本集團管理層現時可掌握的資料進行編製，而絕不是本集團將產生之收入或溢利或本集團任何財務表現的陳述、參考或計算基礎。本公司股東及潛在投資者應小心以免不恰當地依賴上述資料。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
新城悅服務集團有限公司  
董事長  
執行董事  
首席執行官  
戚小明

中國，2021年12月28日

於本公告日期，董事會包括執行董事戚小明先生、吳倩倩女士及杲新利先生；非執行董事王曉松先生、呂小平先生及陸忠明先生；以及獨立非執行董事張燕女士、朱偉先生及許新民先生。